

VEDTEKTER FOR STAVSETSVINGEN VELFORENING

Revidert pr. 30. mai 1985, 28. januar, 25. mars 2009 og 27. mars 2019

Med hjemmel i tinglyst skjøte, og nåværende og fremtidige tomteeiere pliktige til å være medlemmer av velforeningen som konstituert på medlemsmøte den 20. mai 1985.

§1 a) Velforeningens formål er å forestå drift av fellesarealer (lekeplasser, gangveier, fellesledninger og lignende), som eies av eierne som ideelt sameie eller av velforeningen, og fellesanlegg (for eksempel garasjer, grendahus, barnehager og lignende) som måtte bli opprettet i området, og som enten blir eiernes ideelle eller fysiske sameie eller som skal eies av velforeningen.

§2 Pliktige medlemmer i foreningen er de som til enhver tid er tomteeiere i området.

§3 Foreningens høyeste organ er medlemsmøte der hver tomteeier har 1 stemme. Den daglige drift ivaretas av styret.

§4 a) Ordinært medlemsmøte (årsmøte) holdes i mars måned. Medlemsmøte kan ellers holdes så ofte styret finner det nødvendig, eller når minst 5 medlemmer krever det, og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet.

b) Styrets leder innkaller skriftlig til medlemsmøte med minst 8, høyst 15 dagers varsel. Lederen kan lede medlemsmøtene. Medlemmene kan også velge en annen møteleder.

§5 På ordinært medlemsmøte (årsmøte) skal følgende saker behandles:

- a) Årsberetning, årsregnskap og revisorens rapport.
- b) Valg av leder og styre.
- c) Økonomi og drift av foreningen. Endring av medlemskontingenten skal fastsettes ved særskilt vedtak.
- d) Valg av to revisorer.
- e) Valg av valgkomite på 2 medlemmer.

Medlemsmøtet (årsmøtet) kan ikke treffe beslutning om andre saker enn det som er nevnt i innkallingen. Dog kan det besluttes innkalt til nytt medlemsmøte (årsmøte) til avgjørelse av forslag som er fremsatt i møtet.

§6 a) Vedtak i medlemsmøte kan treffes når mer enn halvparten av de fremmøtte stemmeberettigede stemmer for. Dersom et pliktig medlem er forhindret fra personlig oppmøte, men er à jour med sin medlemskontingent, kan underskrevet fullmakt godtas ved avstemminger i likhet med personlig fremmøte. Medlemsmøtet må godkjenne de innkomne fullmaktene.

Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget.

b) I saker som krever felles finansiering utover de midler styret årlig får til disposisjon, jfr. §8 c, kreves 2/3 flertall av de fremmøtte stemmeberettigede medlemmer.

- §7 a) Det ordinære medlemsmøte (årsmøte) skal velge et styre med 5 medlemmer for et år av gangen bestående av leder, nestleder, sekretær og 2 medlemmer. Leder velges særskilt. Styret fører møteprotokoll.
- b) Vedtak i styret er gyldig når minst 3 medlemmer er til stede og stemmer for.
- §8 a) Medlemmene plikter å delta i drift og vedlikehold av fellesarealer og fellesanlegg, jfr. Pkt. 1. Manglende deltakelse i drift og vedlikehold (i form av betaling) hjemlet i årsmøtevedtak kan medføre erstatning for eventuelle merutgifter som måtte oppstå på foreningens hånd som følge av den unnlatte betalingen.
- b) Styret iverksetter slike tiltak og avgjør om de skal utføres som dugnad og/eller ved utlikning av utgiftene på de som får nytte av tiltaket.
- c) Etter vedtak av $\frac{3}{4}$ -deler av de fremmøtte stemmeberettigede medlemmer kan styret hvert år kreve inn et likt beløp (kontingent) fra hver av medlemmene. Disse midler kan kun brukes i overensstemmelse med foreningens formål. Nytt vedtak kreves ikke før kontingentens størrelse ønskes endret.
- d) Medlemmer som ikke har betalt sin kontingent innen regnskapsårets utgang, kan etter puring bli ilagt følgende sanksjoner:
1. Krav om betaling med tillegg av påløpte renter, beregnet i henhold til Lov av 17. desember 1976 nr. 100 (Forsinkelsesrenteloven)
 2. Bortfall av vedtektenes oppstilte rettigheter, herunder forslagsrett, adgang og stemmerett på medlemsmøte (årsmøte) samt valgbarhet til styret.
 3. Erstatning for eventuelle merutgifter som måtte oppstå på foreningens hånd som følge av den unnlatte betalingen.
- §9 Velforeningen kan stå som eier og koordinator av fellesanlegg (for eksempel garasjer, grendahus, barnehager og lignende) og herunder fordele investeringer og driftsutgifter på medlemmene etter skriftlige avtaler med de enkelte.
- §10 Etter forslag fra styret kan de fremmøtte stemmeberettigede medlemmer med $\frac{2}{3}$ –dels flertall vedta nærmere retningslinjer for bruk og drift av fellesarealer og fellesanlegg.
- §11 Disse vedtektene kan endres etter vedtak av $\frac{2}{3}$ –deler av de fremmøtte medlemmene, men så lenge det hviler lån fra Husbanken på noen av boligene i området må vedtektsendringer og eventuelt vedtak om oppløsning godkjennes av Husbanken.